

# Lejebetingelser



## § 1 Generelle lejebetingelser

Nedenstående generelle betingelser gælder for udlejning af materiel, medmindre andet fremgår af de individuelle vilkår for lejeaftalen, eller de senere skriftligt er fraveget af udlejer.

## § 2 Priser og tilbud

- stk. 1 Alle lejepriser er ab lager, ekskl. moms, forsikring samt eventuelle skatter og afgifter.
- stk. 2 Betalingsbetingelserne er netto 8 dage, medmindre andet er aftalt.
- stk. 3 Lejepriser fremgår af den til enhver tid gældende prislister, som kan findes på [www.dkrt.dk](http://www.dkrt.dk). Alle lejepriser tillægges forsikring.
- stk. 4 Lejen omfatter ikke forbrug af el, vand eller varmforsyning, ej heller andre forbrugsmaterialer i forbindelse med anvendelsen.
- stk. 5 Transporter, montage, reparationsarbejder og tilpasninger faktureres til lejer umiddelbart efter udførelsen.
- stk. 6 I tilfælde af manglende betaling, misligholdelse af det lejet eller anden overtrædelse af lejeaftale og/eller lejebetingelser, er udlejer berettiget til, for lejers regning, at hjemtage det lejede uden forudgående varsel. Lejer hæfter derudover for den fulde aftalte lejesum, rengøring samt eventuelle skader.

## § 3 Lejeperioden

- stk. 1 Leje betales fra tidspunktet, hvor det lejede afsendes til lejers plads/afhentes, og indtil det modtages retur af udlejer, ved reparationer betales der tillige leje for perioden.
- stk. 2 For alle lejemål afregnes pr. kalender dag. Der afregnes for lejeperioden, uanset om det lejede benyttes.
- stk. 3 Lejen omfatter ikke forbrugsmaterialer. Lejer skal selv tilse alt udstyr dagligt og SKAL ved f.eks. montage af afspærringsballoner kontrollere om der er tryk på disse eller tilslutningsudstyr.
- stk. 4 Leveringstider er omtrentlige og med forbehold for forsinkelse.
- stk. 5 Ordren bortfalder i tilfælde af væsentlig hindring af levering hos DKRT, men lejer kan ikke rejse krav af nogen art over for udlejer i den forbindelse.
- stk. 6 Opsigelse af lejemål fra lejer skal ske telefonisk med 1 dags varsel til DKRT. Efter afmelding hæfter lejer for det lejede indtil det afhentes.
- stk. 7 Såfremt lejer selv returnerer materiellet, så skal dette være tilbageleveret senest kl. 08.00 på en hverdag, hvis der ikke skal beregnes leje for den pågældende dag.

## § 4 Anvendelse, reparation og vedligehold

- stk. 1 Det lejede materiel må kun anvendes til normalt brug og jævnfør producentens anvisninger. Ved montage af afspærringsballoner er det lejers pligt at undersøge hvilket modtryk ballonen kan tåle.
- stk. 2 Lejer må ikke uden forudgående tilsagn foretage reparation, modifikation, ændring eller ombygning af det lejede materiel.
- stk. 3 Lejer er forpligtet til at foretage forskriftsmæssig vedligeholdelse af det lejede materiel i henhold til udleveret manual samt foretage slutrengøring af materiellet, før det returneres til udlejer. Lejer bærer omkostningerne hertil.
- stk. 4 Efter returneringen af det lejede materiel på DKRT plads udfører udlejer et eftersyn af materiellet. Konstateres der herved skader underrettes lejer hurtigst muligt herom, således at denne eventuelt kan besigtige skaden, så det lejede kan føres tilbage til den stand, som det havde på udlejningstidspunktet (om forsikringsdækning jfr. nedenfor). Lejer betaler fuld leje i reparationstiden.
- stk. 8 Rengøring efter udleje faktureres i medgået tid samt forbrugsmaterialer.
- stk. 9 I tilfælde af bortkomst, ødelæggelse m.v., samt manglende tilbagelevering ved opsigelse af lejemålet, debiteres lejer efter materiellets nyværdi.

## § 5 Forfaldstid og renter

- stk. 1 Forfaldsdatoen fremgår af fakturaen.
- stk. 2 DKRT kan forlange depositum og leje forudbetalt ved aftalens indgåelse.
- stk. 3 Efter returnering af materiellet fremsender udlejer faktura på skyldig leje samt eventuelle skader og rengøring.
- stk. 4 Efter forfaldsdato påløber der 2 % i rente pr. påbegyndt måned samt gebyrer, morarente og kompensationsgebyr i henhold til renteloven, som betales af lejer.

## § 6 Transport

- stk. 1 Transport og flytning må kun foranlediges af udlejer.
- stk. 2 Tillader udlejer en anden at foretage transport af det lejede materiel, skal lejer indestå for at det lejede materiel er forsikret under denne transport.
- stk. 3 Lejer er forpligtet til at holde udlejer orienteret om det lejede materiels placering.
- stk. 4 Transport af det udlejede materiel mellem lejers arbejdspladser skal med rimeligt varsel i arbejdstiden anmeldes til udlejer.
- stk. 5 Lejet materiel må ikke udføres af Danmark uden skriftlig samtykke fra udlejer.

### § 7 Genudlejning

stk. 1 Lejer må ikke udleje eller flytte det lejede materiel til 3. person uden DKRT skriftlige godkendelse.

### § 8 Ansvar og risiko for det lejede

stk. 1 Lejer overtager ansvaret for det lejede ved afhentning på DKRT lager eller, også hvor det sendes ud for lejers regning. Ansvaret for det lejede går tilbage til udlejer, når det lejede er tilbageleveret til DKRTs adresse.

stk. 2 Lejers ansvar og forpligtelser:

- a) Lejer er forpligtiget til at kontrollere det lejede materiels tilstand og funktionalitet umiddelbart ved modtagelsen. Hvis der konstateres skader, fejl eller andre mangler, så skal dette straks og inden ibrugtagning skriftlig kommunikeres til DKRT. Indsigelser modtaget senere tages ikke til følge.
- b) Mens det lejede er i lejers varetægt, er lejer ansvarlig for, at det lejede materiel er placeret og anvendes sikkerhedsmæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- c) Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ethvert ansvar for det lejede.
- d) Materiellets anvendelse sker under hensyntagen til oplysninger om last- og ydeevne, under hensyntagen til sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m. herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl.
- e) Lejer er endvidere ansvarlig for det lejede materiel på enhver måde, herunder for hændelig undergang, hærværk, tyveri eller lignende.
- f) Lejer er forpligtet til at have læst instruktionsmanualen og følge denne.

stk. 43 DKRT ansvar og forpligtelser:

- a) Alt materiel leveres i driftsklar og lovlig stand og må kun anvendes jævnfør gældende regler, datablade samt DKRT specifikationer.
- b) Udlejer er ansvarlig efter dansk **rets** almindelige erstatningsregler, idet det dog præciseres at udlejer ikke kan holdes ansvarlig for indirekte tab af nogen art, herunder driftstab, mistet avance eller lignende. DKRT ansvar er begrænset til størrelsen af DKRT dækning under sin erhvervs- og produktansvarspolice. Størrelsen heraf fremgår af [www.dkrt.dk](http://www.dkrt.dk)

### § 9 Lovvalg og værneting

stk. 1 Enhver tvist skal afgøres efter dansk ret og ved Retten i Glostrup. DKRT forbeholder sig retten til valg af værneting.

stk. 2 Rejser 3. person krav mod udlejer, er lejer forpligtet til at friholde DKRT for alle udgifter, der følger heraf.

### § 10 DKRT rettigheder

stk. 1 DKRT skal til enhver tid have ret til at inspicere det udlejede materiel.

stk. 2 Lejemålet kan af udlejer opsiges med 1 uges varsel.

stk. 3 Opsigelse kan ske uden varsel i tilfælde af lejers misligholdelse af lejeaftalen. I denne forbindelse kan udlejer ved egen foranstaltning afhente det lejede materiel, og alle omkostninger i forbindelse hermed påhviler lejer.

### § 11 Hvor udlejer forestår montage af det udlejede

stk. 1 Lejers ansvar og forpligtelser:

- a) Montage og transport betales af lejer.
- b) Leverings-, afhentnings- og montagepriser er baseret på frie adgangsforhold til montagestedet for montøren og kranvognen, samt at der er stabilt, plant og bæredygtigt underlag f.eks. ved udlægning af køreplader på og frem til montagestedet.
- c) Der må ikke være hindringer som luftledninger, træer eller andre forhold i forbindelse med aflæsnings- og montagestedet, som forhindrer fri bevægelighed af lastbiler og kran.
- d) Ved sætteskader eller skader på omgivelser, vil omkostninger i forbindelse med reetablering og opretning skulle afholdes af lejer, som har anvist montagestedet.
- e) Alle omkostninger til vejafgift, parkeringsafgift, afspærring, kørevej, anmeldelser til myndighederne, tilladelser, tilsyn og lignende er udlejer uvedkommende ved levering.
- f) Lejer påtager sig det fulde ansvar for, at det lejede er placeret i overensstemmelse med al gældende lovgivning, sikkerhedsforskrifter, myndigheds- og miljøkrav. Hvor der monteres afspærringsbolde, rørbolde o. lign. er det lejers ansvar at oplyse alle krav til trykstød, modtryk og diameter inden opstart.
- g) Alle tilslutningsafgifter og tilslutninger af det lejede er udlejer uvedkommende.
- h) Lejer betaler DKRT omkostninger, som skyldes lejers manglende opfyldelse af forpligtelserne nævnt i stk. 1

stk. 2 Andre forudsætninger:

- a) Er der udarbejdet tilbud ud fra telefoniske oplysninger, tages der forbehold for adgangs- og opstillingsforhold mm., som kan påvirke løsninger og priser. Byggepladsen skal besigtiges inden endelig prisfastsættelse.
- b) Det forudsættes i tilbuddet at arbejdet kan udføres inden for normal arbejdstid.
- c) Service, levering / afhentning, reparation, m.m. udenfor normal arbejdstid, faktureres særskilt efter de til enhver tid gældende takster for vagtudkald og overtid.
- d) Der vil ikke blive ydet kompensation af nogen art i forbindelse med driftsstop.
- e) Fakturering af ventetider, foretages med jævnfør gældende timesatser.
- f) Der tages forbehold for mellemudlejning og videresalg.

### § 12 Hvor lejer forestår montage af det udlejede

stk. 1 Hvor lejer selv foretager montage, ombygninger, demontage eller flytning, er lejer ansvarlig for enhver skade dette medfører, såvel på det lejede materiel som på 3. mands ejendom.

stk. 2 Skader opstået i forbindelse med stk. 1 er ikke omfattet af den tegnede forsikring.

### § 13 Forsikring

stk. 1 Gældende forsikringsbetingelser herunder lejers selvrisiko er angivet nedenfor:

**FORSIKRINGSBETINGELSER:**

Udlejer sørger for at alt materiel er forsikret i lejeperioden. Lejer betaler derfor et risikotillæg oveni lejen på 7 % af bruttolejen, som specificeres særskilt på udlejers fakturaer.

**FORSIKRINGEN OMFATTER:**

Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande ved pludselige og uforudsete hændelser af hvilken som helst årsag, med de nedenfor angivne undtagelser.

**UNDTAGELSER:**

Tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande, som skyldes forsætlig handling, grov uagtsomhed eller anden misligholdelse fra lejers side er undtaget fra forsikringsdækning, og dækkes derfor fuldt ud af lejer. Skader som sker over tid og/eller som skyldes, at udstyret overbelastes eller ikke anvendes efter deres bestemmelse eller konstruktion er ikke dækket af forsikringen. Forsikringen omfatter ikke nogen former for driftstab, tidstab, avancetab, eller andre indirekte tab, og ej heller skader på lejers eller tredjemands ting, person eller ejendom. Forsikringen dækker ikke lejers transport af materiel, når lejer selv forestår denne. Bortkomst af materiel er ikke dækket, og erstattes derfor fuldt ud af lejer.

**ANMELDELSE:**

Det er en forudsætning for forsikringsdækning, at alle former for begivenheder/skader meddeles udlejer straks efter opdagelse med angivelse af skadesårsag/sted/dato osv. Undladelse af at give meddelelse og/eller de nødvendige oplysninger udløser erstatning for det fulde tab. I tilfælde af brand, tyveri, hærværksskader og lign. skal dette straks og indenfor 24 timer efter opdagelse anmeldes til politiet. Det er en forudsætning for forsikringsdækning, at kvittering for anmeldelse til politiet bliver afleveret til udlejer.

**BEREGNING AF TAB:**

Ved tyveri og totalskade beregnes tabet svarende til nyværdi, når materiellet er mellem 0-5 år gammelt. Er materiellet mere end 5 år gammelt beregnes efter dagsværdi.

**SELVRISIKO:**

Lejer hæfter med en selvrisiko for alle typer dækningsberettigede skader på udlejers materiel efter nedenstående tabel, beregnet ud fra værdien af det samlede konstaterede tab/værdi pr. genstand:

Selvrisikogruppe Tab/kr. Selvrisiko/kr.

A 0-15.000 5.000,-

B 15.001-60.000 8.000,-

C 60.001-100.000 15.000,-

E 100.001-200.000 22.000,-

Forsikringen omfatter kun det lejede materiel, og ikke skader som forvoldes af det lejede materiel, hvorfor lejer opfordres til selv at tegne forsikring, der dækker øvrige skader.

- stk. 2 Skader forvoldt af det lejede materiel pga. fejlbetjening af materiellet er udlejer uvedkommende. Det er lejers eget ansvar at afholde alle omkostninger ved en sådan skade.
- stk. 3 Ved enhver forsikringsdækket skade påhviler det lejer at betale selvrisikoen jævnfør ovenstående.
- stk. 4 Det er lejers ansvar at tegne og opretholde en erhvervsansvarsforsikring, som dækker skader forvoldt af det lejede materiel.
- stk. 5 Ved fravalg af DKRT forsikring skal lejer fremsende gyldigt forsikringscertifikat som bevis på forsikringsdækning af det lejede i samme omfang som den af udlejer tilbudte forsikring.
- stk. 6 Lejer skal holde udlejer skadesløs i den udstrækning, udlejer måtte blive pålagt erstatningsansvar over for tredjemand for sådant tab og sådan skade, som udlejer ikke er ansvarlig for jævnfør nærværende betingelser.
- stk. 7 Lejer har pligt til at tage de nødvendige forholdsregler for straks ved opdagelsen af en opstået skade, at afhjælpe skaden, og / eller sørge for at skaden ikke forværres.
- stk. 8 Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers grove uagtsomhed, fortsæt eller misligholdelse af lejers forpligtigelser i henhold til lejebetingelserne.